

Số: 365/TBNY

Hải Dương, ngày 19 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**  
*(Bằng hình thức trả giá gián tiếp từng lô )*

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số nhà 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** UBND huyện Ninh Giang, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản:** quyền sử dụng 37 lô đất, diện tích 3.187,2 m<sup>2</sup> tại Điểm dân cư mới số 02, thôn Hội Xá, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang *(Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo)*.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: Từ ngày 22/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 *(trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm xem tài sản: vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới số 02, thôn Hội Xá, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và trả giá trực tiếp: Từ ngày 22/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2024 *(trong giờ hành chính)*.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Căn cứ Quyết định số 4277/QĐ-UBND ngày 13/07/2023 của Ủy ban nhân huyện Ninh Giang Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới số 02, thôn Hội Xá, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang; quy định cụ thể như sau:

- Các lô L2-19;L2-58; L2-59 *(gồm 03 lô đất)*, diện tích 467,2 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là: **10.500.000 đồng/m<sup>2</sup>** *(Mười triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn trên một mét vuông)*;

- Các lô: Từ lô L2-60 đến lô L2-61; từ lô L2-69 đến lô L2-72 *(gồm 06 lô đất)*, diện tích 480 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là: **9.800.000 đồng/m<sup>2</sup>** *(chín triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn trên một mét vuông)*;

- Các lô: Từ lô L2-20 đến lô L2-32; từ lô L2-34 đến lô L2-41, lô số L2-44; Lô số L2-47, lô số L2-51, lô số L2-55, lô số L2-57 *(gồm 28 lô đất)*, diện tích 2.240 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là: **8.500.000 đồng/m<sup>2</sup>** *(Tám triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn trên một mét vuông)*;





(Chi tiết vị trí, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch xây dựng Điểm dân cư mới thôn Hòa Khê, xã Hưng Long đã được UBND huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 2152/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2019).

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

**7. Vị trí lô đất, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá cụ thể dưới đây:**

**7.1 Vị trí 1 gồm 03 lô đất, khách hàng đăng ký, trả giá từng lô đất dưới đây:**

TT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá trị lô đất (đ/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đ/hs/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	<b>L2-19</b>	158,90	10.500.000	1.668.450.000	500.000	333.690.000
2	<b>L2-58</b>	154,00	10.500.000	1.617.000.000	500.000	323.400.000
3	<b>L2-59</b>	154,30	10.500.000	1.620.150.000	500.000	324.030.000

**7.2 Vị trí 1 gồm 06 lô đất, khách hàng đăng ký, trả giá từng lô đất dưới đây**

1	<b>L2-60</b>	80,00	9.800.000	784.000.000	500.000	156.800.000
2	<b>L2-61</b>	80,00	9.800.000	784.000.000	500.000	156.800.000
3	<b>L2-69</b>	80,00	9.800.000	784.000.000	500.000	156.800.000
4	<b>L2-70</b>	80,00	9.800.000	784.000.000	500.000	156.800.000
5	<b>L2-71</b>	80,00	9.800.000	784.000.000	500.000	156.800.000
6	<b>L2-72</b>	80,00	9.800.000	784.000.000	500.000	156.800.000

**7.3 Vị trí 1 gồm 28 lô đất, khách hàng đăng ký, trả giá từng lô đất dưới đây**

1	<b>L2-20</b>	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
2	<b>L2-21</b>	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
3	<b>L2-22</b>	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
4	<b>L2-23</b>	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
5	<b>L2-24</b>	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
6	<b>L2-25</b>	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
7	<b>L2-26</b>	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000



100  
100  
100  
100  
100



TT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá trị lô đất (đ/lô đất)	Tiền mua hồ sơ (đ/hs/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
8	L2-27	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
9	L2-28	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
10	L2-29	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
11	L2-30	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
12	L2-31	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
13	L2-32	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
14	L2-34	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
15	L2-35	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
16	L2-36	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
17	L2-37	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
18	L2-38	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
19	L2-39	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
20	L2-40	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
21	L2-41	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
22	L2-47	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
23	L2-51	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
24	L2-53	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
25	L2-53	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
26	L2-54	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
27	L2-55	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000
28	L2-57	80,00	8.500.000	680.000.000	500.000	136.000.000

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 08/01 đến 16h00' ngày 09/01/2024 (Căn cứ vào chứng từ báo có tại Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành).

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty, cụ thể:

\* **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành

\* **Số tài khoản:** 1014558888 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Chí Linh





**Nội dung nộp: Họ tên, Nộp tiền đấu giá đất Lô số.....tại xã Tân Quang(Khách hàng phải ghi rõ số lô đã đăng ký tham gia đấu giá).**

Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và trả giá**

- *Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và trả giá:* Từ ngày 22/12/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2024.

- Khách hàng nghiên cứu tài sản, đăng ký mua hồ sơ, viết đơn và trả giá trong thời hạn quy định (*theo mẫu*).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá theo hình thức gián tiếp cho từng lô đất (*trả giá trước*).

- Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở UBND xã Tân Quang, huyện Ninh Giang.

- Thùng phiếu: Đặt tại trụ sở UBND xã Tân Quang, huyện Ninh Giang.

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

**9. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:**

**a, Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp từ ngày 22/12/2023 đến 16h00' ngày 08/01/2024 (*Trong giờ hành chính*).

- *Các lô đất đấu giá theo từng lô đất cụ thể sau:*

- Các lô L2-19;L2-58; L2-59 (*gồm 03 lô đất*), diện tích 467,2 m<sup>2</sup>.

- Các lô: Từ lô L2-60 đến lô L2-61; từ lô L2-69 đến lô L2-72 (*gồm 06 lô đất*), diện tích 480 m<sup>2</sup>.

- Các lô: Từ lô L2-20 đến lô L2-32; từ lô L2-34 đến lô L2-41, lô số L2-44; Lô số L2-47, lô số L2-51, lô số L2-55, lô số L2-57 (*gồm 28 lô đất*), diện tích 2.240 m<sup>2</sup>.

*Mỗi lô đất phải có từ 02 khách hàng trở lên mới đủ điều kiện đấu giá.*

**b, Phương thức đấu giá:** Trả giá từ giá khởi điểm trở lên và trả giá làm tròn đến trăm nghìn đồng (*trường hợp trả giá không làm tròn hàng trăm nghìn đồng, phiếu giá đó không hợp lệ*).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào hồi **8h00' Thứ năm** ngày 11/01/2024 tại trụ sở UBND xã Tân Quang, huyện Ninh Giang. (*khách hàng có mặt từ 7 giờ 30 phút để điểm danh vào hội trường*).

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành. Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương. ĐT: 0220.3551188./.

Email: [daugiadaithanhhd@gmail.com](mailto:daugiadaithanhhd@gmail.com) ./.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đại Dân**

